



**bis zu
40 Jahre Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

NEUBAU- PROJEKT mit 5 Wohneinheiten

Nähe ORF- Park in Graz

- In einer Seitengasse in der Nähe des ORF- Parks in Graz entsteht ein Neubau-Projekt mit nur 5 Wohneinheiten. 3 Wohnungen sind noch frei und jede hat eine WNF von rund 72 m² plus Garten oder Balkon/Terrasse. Ein Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil mit rund 4 m² sind im Kaufpreis inkludiert.
- MUSTERBERECHNUNG:
Kaufpreis 424.990,- | Kaufnebenkosten 42.499,- = Gesamtprojektkosten 467.489,- | Eigenmittelanteil 120.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 347.489,-

Laufzeit	Zinssatz	Mtl. Rate
35 Jahre	fix 25 J.	EUR 1.579,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit!



Wolfgang Fesl
Wohnwertspezialist

REALfinanz

Büro Graz | Weblingergürtel 33 | 8054 Graz
+43 676 / 9116979
wolfgang.fesl@realfinanz.at
www.realfinanz.at

