

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Neubauprojekt mit nur 6 Wohneinheiten / große Terrassen-Balkone

8051 Graz

- In einer Seitengasse entsteht ein Neubau-Projekt mit nur 6 Wohneinheiten. In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich hauptsächlich Einfamilienhäuser und aufgrund der Sackgassenlage gibt es nur Anrainer-Verkehr. Top 5 verfügt über eine Wohnfläche von 71,59 m² mit ca. 30 m² Terrassen-Balkon.
- MUSTERBERECHNUNG:
Kaufpreis 339.990,- | überdachter Parkplatz 7.200,- | Kaufnebenkosten 22.220,- = Gesamtprojektkosten 369.410,-
| Eigenmittelanteil 75.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 294.410,-

Laufzeit	Zinssatz	Mtl. Rate
35 Jahre	fix 25 J.	EUR 1.315,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit!



Wolfgang Fesl
Wohnwertspezialist

REALfinanz

Büro Graz | Weblingergürtel 33 | 8054 Graz
+43 676 / 9116979
wolfgang.fesl@realfinanz.at
www.realfinanz.at

